



段階金利型

がん保障付

当初10年間

大疾病保障付

店頭金利

当初10年間 年 4.400%

11年目以降 年 4.905%

令和7年12月1日 現在の適用金利

最大 軽減金利

※適用には条件がございます。

11年目以降

10年固定金利選択型

店頭金利

年 3.705%

令和7年12月1日 現在の適用金利

最大 軽減金利

※適用には条件がございます。

がん保障付

疾病保障付

★軽減金利の主な適用条件★

□JAにて給与振込を原則全額いただける方 口当JAの組合員の方(新規加入も含む)

※固定期間終了後も、上記お取引のご継続で、金利更新時店頭金利より最大1.60%軽減致します。

※10年固定金利以外にも、3年・5年・7年固定金利がございます。詳しくは下記連絡先にお問い合わせください。

★本チラシの適用金利は、**令和7年12月3**0日までにお申込み頂き、**令和8年6月3**0日までに融資実行の方に適用となります。 また、市場金利情勢により、期間中に金利を見直す場合があります。

※上記金利以外にも、変動金利型がございます。

※段階金利型においては貯金連動型住宅ローンは対象外となります。

~ お気軽にお問い合わせ下さい♪

地域に根ざし、人の命と土の文化を育みます。

✓▲ JAあいち豊田

口本店ローン営業センター

口融資課

Tel (0565)31-2465 定休日:毎週水曜日・祝日 Tel (0565)31-9872 定休日:毎週土曜・日曜・祝日



<JA住宅ローン商品概要>

《ご利用いただける方》

- 〇満18歳以上の方で、安定継続した収入のある方。
- 〇豊田市・みよし市にお住まいの方、お住まい予定の方。
- 〇その他当JAが定める条件を満たしている方。

《資金使涂》

○ご本人またはその同居のご家族が常時居住するための住宅 または住宅および土地を対象とします。

【主なお使いみち】

- ・住宅の新築・購入(中古住宅を含む)
- ・土地の購入(5年以内に新築し、居住する予定があること)
- ・住宅の増改築・改装・補修
- ・他金融機関からの借換および借換とあわせた増改築・ 改装・補修
- ・上記に付随して発生する費用
- ※ご融資対象物件は、賃貸の目的にご利用はできません。

《ご融資金額》

O20,000万円以内とし、1万円単位とします。 (ただし、所要資金の範囲内)

《ご融資期間》

〇3年以上50年以内 (一部商品40年以内)

《担保》

- 〇ご融資対象物件に第1順位の抵当権を設定登記させて いただきます。
- 〇担保物件については火災共済(保険)に加入していただき、 その火災共済(保険)証書の写しをいただきます。

《保証》

- 〇原則、当JAが指定する保証機関をご利用いただきます。
- ○保証機関を利用にあたり保証料がかかります。

《団体信用生命共済(保険)》

- 〇当JA所定の団体信用生命共済(保険)のいずれかにご加入いただきます。なお、共済掛金(保険料)は当JAが負担しますが、選択される団体信用生命共済(保険)の種類により借入利率は高くなります。
 - ※連生タイプ・九大疾病・長期継続入院特約等 適用金利に年0.1%~0.4%の金利上乗せとなります。

《手数料》

〇融資手数料として、新規貸出時、繰上返済、条件変更等、 JA所定の手数料が必要になります。

《ご返済方法》

- 〇元利均等毎月返済
- 〇元金均等毎月返済

※いずれも年2回のボーナス時の増額返済も可能

《ご融資利率》

【段階金利型】

お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。

※変動金利型、固定金利選択型、全期間固定金利型への変更 はできません。

【固定金利選択型】

- 〇当初お借入時に、固定金利期間(3・5・7・10年)を ご選択いただきます。選択した固定金利期間によって お借入利率は異なります。
 - ※固定期間終了ごとに金利を見直しさせていただきます。 ※変動金利型への切り替えも可。
- ◎詳しくは商品概要説明書をご覧ください。

ご返済額の試算については、当JAの窓口までお問い合わせ下さい。詳しくは店頭の説明書をご覧ください。

※ご融資に関しましては、審査がございますので、ご希望に添えない場合もございます。 なお、審査結果の内容につきましては、お答え致しかねますので、予めご了承下さい。

令和2年4月1日民法改正により、定型約款に該当する各種規定について以下のURLよりアクセスのうえご確認いただきますようお願い申し上げます。

JAあいち豊田

[URL] https://www.ja-aichitoyota.or.jp/bank/provisions/

・協同住宅ローン株式会社

[URL] https://ja-netloan.jp/pdf/agreement_khl.pdf

・三菱UFJニコス株式会社 【URL】https://ja-netloan.jp/pdf/agreement.pdf



JAあいち豊田★お問い合わせ・ご相談はお気軽に近くの支店窓口へ★

本店営業店 (0565)31-9871 上郷支店 (0565)21-1311高橋支店 (0565)80-2303 すえの支店 (0565) 28-7000 (0565)32-1158 畝部支店 上举母支店 (0565)21-0012 逢 妻 支 店 (0565)32-0032 大林支店 (0565) 29-0621 梅坪支店 (0565)32-2417 高岡支店 (0565)52 - 3011御立支店 (0565)80-0374 竹 支 店 (0565)52-3018土橋支店 (0565)27-1648 吉中支店 (0565) 52-3402 豊南支店 (0565)27-3345 前林支店 (0565) 52-3019

藤岡支店 (0565)76-2111猿投支店 (0565)45-0181 西中山支店 保見支店 (0565)48-8111 (0565) 76-2809 小原支店 (0565)65-2009 中金支店 (0565)41-2007 足助支店 加納支店 (0565) 45-4584 (0565)62-1611松 平 支 店 (0565)58-0002 旭 支 店 (0565)68-2311 稲武支店 (0565)82-2521 三 好 支 店 (0561)32-2124 下山支店 三好北支店 (0561)36-1020 (0565)90-2006