



# J A 住 宅 ロ ー ン



## 段階金利型

### 店頭金利

当初10年間  
年 4.600%

11年目以降  
年 5.005%

令和8年2月1日  
現在の適用金利

**最大  
軽減金利**

※適用には条件がございます。

当初10年間

**年 1.300%**

**がん保障付**

**年 1.340%**

**三大疾病保障付**

11年目以降

**年 1.800%~**

## 10年固定金利選択型

### 店頭金利

年 3.805%

令和8年2月1日  
現在の適用金利

**最大  
軽減金利**

※適用には条件がございます。

**年 1.100%**

**がん保障付**

**年 1.140%**

**三大疾病保障付**

## ★軽減金利の主な適用条件★

□当JAの組合員の方(新規加入も含む) □JAにて給与振込を原則全額いただける方

※固定期間終了後も、上記お取引のご継続で、金利更新時店頭金利より**最大1.60%**軽減致します。

※10年固定金利以外にも、3年・5年・7年固定金利がございます。詳しくは下記連絡先にお問い合わせください。

★本チラシの適用金利は、**令和8年3月31日**までにお申込み頂き、**令和8年9月30日**までに融資実行の方に適用となります。  
また、市場金利情勢により、期間中に金利を見直す場合があります。

※上記金利以外にも、変動金利型がございます。

※段階金利型においては貯金運動型住宅ローンは対象外となります。

～ お気軽にお問い合わせ下さい♪ ～



ネットで仮審査はこちから  
【住宅ローン専用QRコード】

地域に根ざし、人の命と土の文化を育みます。

 JAあいち豊田

日本店ローン営業センター TEL(0565)31-2465

定休日:毎週水曜日・祝日・年末年始

TEL(0565)31-9872

定休日:毎週土曜・日曜・祝日・年末年始



# <JA住宅ローン商品概要>

## 《ご利用いただける方》

- 満18歳以上の方で、安定継続した収入のある方。
- 豊田市・みよし市にお住まいの方、お住まい予定の方。
- その他当JAが定める条件を満たしている方。

## 《資金使途》

- ご本人またはその同居のご家族が常時居住するための住宅または住宅および土地を対象とします。

### 【主なお使いみち】

- ・住宅の新築・購入（中古住宅を含む）
- ・土地の購入（5年以内に新築し、居住する予定があること）
- ・住宅の増改築・改装・修繕
- ・他金融機関からの借換および借換とあわせた増改築・改装・修繕
- ・上記に付随して発生する費用

※ご融資対象物件は、賃貸の目的にご利用はできません。

## 《ご融資金額》

- 20,000万円以内とし、1万円単位とします。  
(ただし、所要資金の範囲内)

## 《ご融資期間》

- 3年以上50年以内（一部商品40年以内）

## 《担保》

- ご融資対象物件に第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。
- 担保物件については火災共済（保険）に入加入していただき、その火災共済（保険）証書の写しをいただきます。

## 《保証》

- 原則、当JAが指定する保証機関をご利用いただきます。
- 保証機関を利用にあたり保証料がかかります。

## 《団体信用生命共済（保険）》

- 当JA所定の団体信用生命共済（保険）のいずれかにご加入いただきます。なお、共済掛金（保険料）は当JAが負担しますが、選択される団体信用生命共済（保険）の種類により借入利率は高くなります。

※連生タイプ・九大疾病・長期継続入院特約等

適用金利に年0.1%～0.4%の金利上乗せとなります。

## 《手数料》

- 融資手数料として、新規貸出時、繰上返済、条件変更等、JA所定の手数料が必要になります。

## 《ご返済方法》

- 元利均等毎月返済

- 元金均等毎月返済

※いずれも年2回のボーナス時の増額返済も可能

## 《ご融資利率》

### 【段階金利型】

お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。

※変動金利型、固定金利選択型、全期間固定金利型への変更はできません。

### 【固定金利選択型】

- 当初お借入時に、固定金利期間（3・5・7・10年）をご選択いただきます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。

※固定期間終了ごとに金利を見直しさせていただきます。

※変動金利型への切り替えも可。

◎詳しくは商品概要説明書をご覧ください。

ご返済額の試算については、当JAの窓口までお問い合わせ下さい。詳しくは店頭の説明書をご覧ください。

※ご融資に関しましては、審査がございますので、ご希望に添えない場合もございます。

なお、審査結果の内容につきましては、お答え致しかねますので、予めご了承下さい。

令和2年4月1日民法改正により、定型約款に該当する各種規定について以下のURLよりアクセスのうえご確認いただきますようお願い申し上げます。

- ・JAあいち豊田
  - ・協同住宅ローン株式会社
  - ・三菱UFJニコス株式会社
- [URL] <https://www.ja-aichitoyota.or.jp/bank/provisions/>
- [URL] [https://ja-netloan.jp/pdf/agreement\\_khl.pdf](https://ja-netloan.jp/pdf/agreement_khl.pdf)
- [URL] <https://ja-netloan.jp/pdf/agreement.pdf>



J A あいち豊田 ★お問い合わせ・ご相談はお気軽に近くの支店窓口へ★

本店営業店	(0565)31-9871	上郷支店	(0565)21-1311	猿投支店	(0565)45-0181	藤岡支店	(0565)76-2111
高橋支店	(0565)80-2303	すえの支店	(0565)28-7000	保見支店	(0565)48-8111	西中山支店	(0565)76-2809
上挙母支店	(0565)32-1158	畠部支店	(0565)21-0012	中金支店	(0565)41-2007	小原支店	(0565)65-2009
逢妻支店	(0565)32-0032	大林支店	(0565)29-0621	加納支店	(0565)45-4584	足助支店	(0565)62-1611
梅坪支店	(0565)32-2417	高岡支店	(0565)52-3011	松平支店	(0565)58-0002	旭支店	(0565)68-2311
御立支店	(0565)80-0374	竹支店	(0565)52-3018	三好支店	(0561)32-2124	稻武支店	(0565)82-2521
土橋支店	(0565)27-1648	吉中支店	(0565)52-3402	三好北支店	(0561)36-1020	下山支店	(0565)90-2006
豊南支店	(0565)27-3345	前林支店	(0565)52-3019				