



固定金利選択型

# JA住宅ローン

はじめに大きなおトクプラン

店頭基準金利：平成31年1月1日現在  
(金利は金利情勢により変更となる場合がございます)

## 10年固定

今月の  
基準金利  
年 **3.20%**

当JA組合員ご加入により  
年 **▲2.35%**

軽減後  
当初金利 年

# 0.85%

### 3年固定

今月の  
基準金利  
年 **2.80%**

当JA組合員ご加入により  
年 **▲2.20%**

軽減後  
当初金利 年 **0.60%**

### 5年固定

今月の  
基準金利  
年 **3.05%**

当JA組合員ご加入により  
年 **▲2.35%**

軽減後  
当初金利 年 **0.70%**

### 7年固定

今月の  
基準金利  
年 **3.10%**

当JA組合員ご加入により  
年 **▲2.30%**

軽減後  
当初金利 年 **0.80%**

借入金額  
**1,000万円超**で且つ  
返済期間  
**10年以上ご契約**のみなさま全員に  
**地元産のお米  
5kgプレゼント**

するめった!!

さらに!!



●下記項目のうち、1項目以上ご契約で上記10年固定金利の軽減後金利から金利軽減を行います。

#### 給与振込

当JAに給与振込の  
指定をいただける方  
※一部振込可。ただし、返済額以上かつ5万円以上。

#### 公共料金振替1種以上

電気・電話・ガス  
水道・NHK料金

#### 環境配慮

オール電化・ガス省エネ・耐震  
太陽光発電・システム設置  
環境配慮制度該当住宅

金利軽減については、  
お電話・窓口でお問い合わせ下さい!!



上記お取引のご継続で、金利更新時店頭金利より

**固定期間終了後も最大1.6%軽減!**

現在の金利軽減項目等の内容は平成31年3月31日までに  
お申し込みを頂き、平成31年6月28日までにご融資実行可能な方に限って適用となります。

ご融資には審査がございます。ご希望に添えない場合もございますので予めご了承下さい。住宅ローンの概要につきましては、裏面をご覧ください。お電話・窓口でお問い合わせ下さい。当ご案内は、これからJA住宅ローンをご利用いただく方を対象としております。

JAあいち豊田

■ 本店ローン営業センター 〒471-8511 豊田市西町4丁目5番地  
TEL(0565) 31-2465

北部ローン営業センターTEL(0565) 46-9700  
本店 融資推進課 TEL(0565) 31-9872

南部ローン営業センターTEL(0565) 51-5900  
～ お気軽にお問い合わせ下さい! ～

ローン営業センターは

**土日**も営業しています!

営業  
時間

平日 9:00～19:00

(北部・南部ローン営業センターは17:30までとなります)

土日 9:00～17:00

毎週水曜日、祝日および年末年始は  
休業させていただきます。

# 固定金利選択型

## ご利用 いただける方

満20歳以上の方で、安定継続した収入のある方。  
その他所定の基準を満たしている方。

## ご融資金額 ご融資期間

ご融資金額：8,000万円以内  
※商品により金額が異なります  
(かつ、所要金額の範囲内)  
ご融資期間：35年以内

## ご融資利率

ご融資期間中その時々  
の金利水準に応じた変動金利  
または特約による3年間・5  
年間・7年間または、10年  
間ごとの固定金利をお選び  
いただけます。

→現在の金利はちらしの  
表面をご覧ください。  
(固定期間終了ごとに金利を  
見直しさせていただきます。)

- ◎ ご融資利率は、お申込み時  
またはご融資時のいずれか  
低い方の金利適用となります。
- ◎ 一般社団法人愛知県農協  
信用保証センターの保証承  
諾期間内(3か月以内)に  
ご融資の場合に限ります。

## お使用みち

住宅の新築、購入(中古含む)  
リフォーム  
土地購入  
他金融機関等からのお借換え

## 担保

原則として、ご融資により  
取得された不動産等を担保  
として差し入れていただき  
ます。  
担保物件である建物に火災  
共済(保険)をおかけいた  
だき、その火災共済(保  
険)証書の写しを頂きます。

## 保証・保証料

(一社)愛知県農協信用保証センター  
●保証料がかかります  
例) 貸出期間20年  
貸出金額1000万円の場合  
保証料：50,040~118,230円(概算)  
※保証料は審査基準により  
金額が異なります。  
※上記保証料については平成  
31年3月31日までに保証承  
諾されたものに限りま  
す。

## 団体信用生命共済

共済掛金は当JA負担。  
(お客様の負担はありません)  
原則として団体信用生命  
共済に加入していただき  
ます。

[九大・三大疾病特約等]  
別途掛け金が必要とな  
ります。  
(住宅ローン金利に年  
0.1%~0.4%の金利上  
乗せとなります。)

## ご返済方法

元利均等毎月返済  
元金均等毎月返済  
からお選びいただけます。  
※いずれも年2回のボーナス  
時の増額返済も可能

## 手数料

★お申込み事務手数料は無料です。  
繰上げ返済・条件変更等の  
場合はJA所定の手数料が  
必要になります。

ご返済額の試算については、当JAの窓口までお問い合わせください

詳しくは店頭の説明書をご覧ください。

※ご融資に関しましては、審査がございますので、ご希望に添えない場合もございます。  
なお、審査結果の内容につきましてはお答えいたしかねますので予めご了承下さい。

★お問い合わせ・ご相談はお気軽に窓口へ★

 JAあいち豊田

本店ローン営業センター31-2465 北部ローン営業センター(猿投支店内)46-9700  
本店融資推進課 31-9872 南部ローン営業センター(高岡支店内)51-5900

### 本店営業店

31-9871

高橋支店	80-2303	豊南支店	27-3345
上挙母支店	32-1158	上郷支店	21-1311
根川支店	31-8200	和会支店	21-0014
逢妻支店	32-0032	畝部支店	21-0012
梅坪支店	32-2417	すえの支店	28-7000
御立支店	80-0374	高岡支店	52-3011
土橋支店	27-1648	竹支店	52-3018

吉中支店	52-3402	保見支店	48-8111	上仁木支店	65-3004
花園支店	52-3027	中金支店	41-2007	足助支店	62-1611
駒場支店	57-2058	八草支店	48-8245	旭支店	68-2311
堤下支店	52-3019	加納支店	45-4584	稲武支店	82-2521
町支店	52-3026	松平支店	58-0002	下山支店	90-2006
大林支店	29-0621	藤岡支店	76-2111	三好支店	0561-32-2124
中田支店	57-2007	西中山支店	76-2809	三好南支店	0561-32-1633
猿投支店	45-0181	小原支店	65-2009	三好北支店	0561-36-1020
				三好西支店	0561-34-1591